



التعقيب على نتائج بروة العقارية
للربع الأول 2022

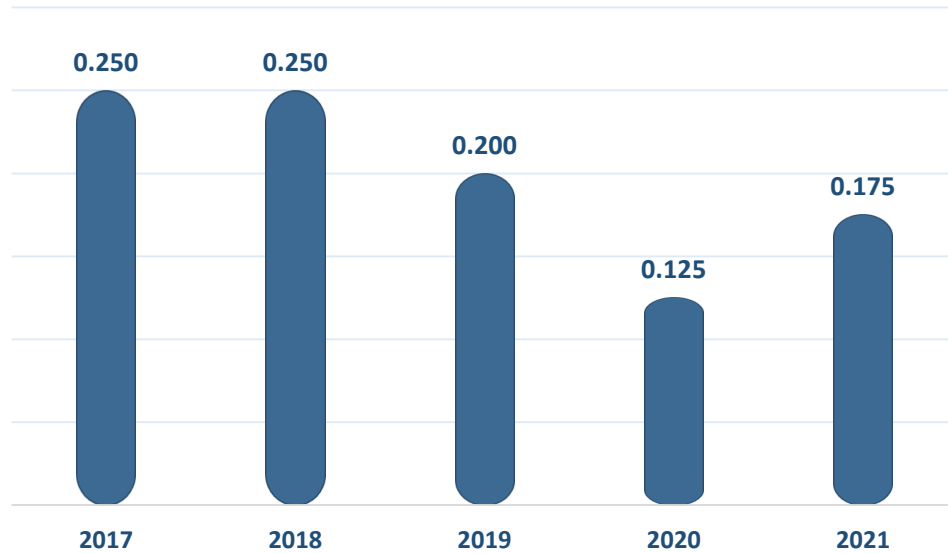
- أعلنت الشركة عن تسجيل أرباح عن الربع الأول بحوالي 228.94 مليون ريال، مقارنة مع 189.56 مليون ريال عن نفس الفترة من العام الماضي، مرتفعة بمقدار 39.38 مليون ريال ونسبة 20.8%، وبلغ عائد السهم 0.059 ((EPS ريال مقابل 0.049 ريال).
- دعم نتائج الشركة تحقيقها أرباح بمبلغ 58.82 مليون ريال من بيع حصتها في شركة إمتياز الكويتية بمبلغ 375 مليون ريال في فبراير الماضي.
- فيما يتعلق بالنشاط التأجيري للشركة، فقد إنخفضت صافي إيراد الإيجارات للفترة بحوالي 10 مليون ريال، لتسجل 326.8 مليون ريال مقابل 336.5 مليون ريال، وذلك نتيجة زيادة المصاريف الإيجارية، يذكر أن الشركة قامت في الربع الأول من العام الحالي بتوقيع عقد إيجار مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث، بقيمة تبلغ 217.62 مليون ريال. من المتوقع أن ينعكس ذلك إيجاباً على نتائجها.
- بلغت الأرباح التشغيلية قبل الفوائد و الضرائب والإستهلاكات (EBITDA) 308.8 مليون ريال مقابل 276.6 مليون ريال. وذلك على الرغم من تسجيل خسائر تقييم للعقارات بمبلغ 15.4 مليون ريال، نظير ربح لفترة المقارنة مع 2021 بمبلغ 1.8 مليون ريال، وعلى الرغم من زيادة المصاريف الإدارية والعمومية بحوالي 6.9 مليون ريال، إلا أن الأرباح غير المتكررة من بيع حصتها في الشركة الكويتية أدت لتحسن الإيرادات.
- سجلت الشركة خسائر تقييم غير محققة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بمبلغ 14.06 مليون ريال مقابل خسارة لفترة المقارنة بنحو 12.64 مليون ريال.
- تبلغ القيمة الدفترية للسهم 5.25 ريال ويتداول على مضاعف قيمة دفترية يبلغ 0.66 مرة، علماً بأن العائد على حقوق المساهمين يقترب من 5.65%.

➤ تحصلت الشركة خلال العام على قروض وتمويلات إسلامية بحوالي 1.5 مليار ريال بهدف تمويل مشاريع رأسمالية، الأمر الذي رفع نسبة القروض / صافي حقوق المساهمين الى 74% مقابل 67% نهاية عام 2021.

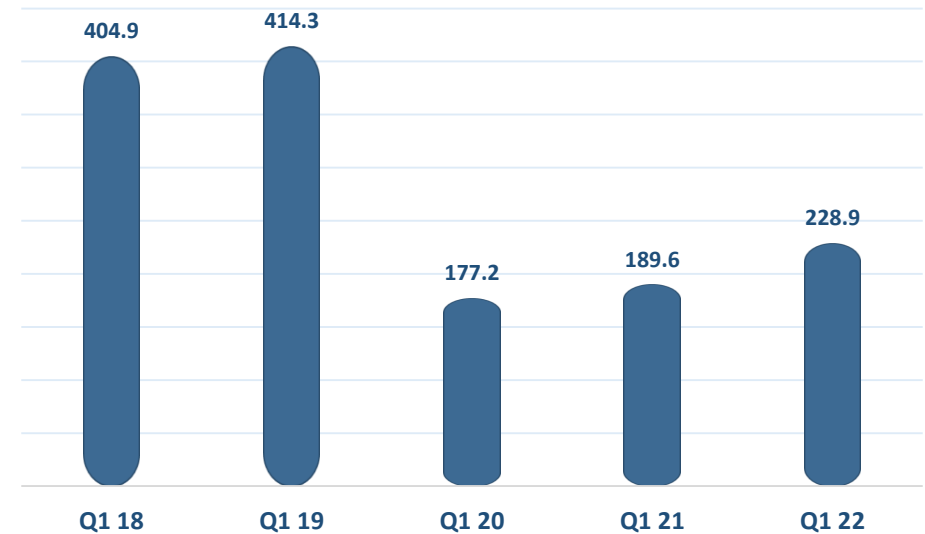
➤ يتداول السهم على مكرر أرباح 12.10 مرة.

➤ قامت الشركة بتوزيع مانسته 17.5% من القيمة الإسمية للسهم وبواقع 0.175 ريال كإرباح عن عام 2021، مقابل 0.125 ريال عن العام 2020.

التوزيع النقدي للسهم (ريال)



صافي الأرباح الربعية بالمليون ريال



DISCLAIMER:

- The information contained was obtained from various public sources believed to be reliable, but we do not guarantee its accuracy. Wasata Financial Securities makes no representations or warranties (express or implied) regarding the data and information provided and Wasata Financial Securities does not represent that the information content of this document is complete, or free from any error, not misleading, or fit for any particular purpose. This report document provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed constitutes an offer or an invitation to make an offer, to buy or sell any securities or other investment products related to such securities or investments.
- This report document contained is subject to change without prior notice. Wasata assumes no responsibility to update the information in this report document.

إعداد: دائرة المشورة بشأن الأوراق المالية



+974 44498880

ramzi.qasmieh@Wasata.qa