



التعقيب على نتائج بروة العقارية
للعام 2021

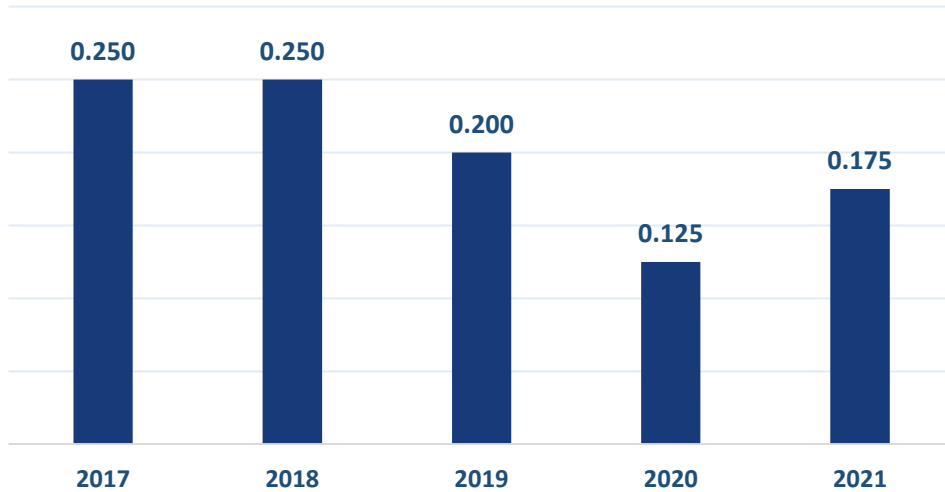
- أعلنت الشركة عن تسجيل أرباح عن العام 2021 بحوالي 1,113.7 مليون ريال مقارنة مع 1,214.2 مليون ريال عن العام 2020، متراجعة بنحو 8.3%، وبلغ عائد السهم (EPS) 0.286 ريال مقابل 0.312 ريال.
- بلغت أرباح الربع الرابع من 2021 حوالي 377.9 مليون ريال مقابل 490.7 مليون ريال لنفس الربع من عام 2020 ، علماً بأن أرباح الربع الثالث من 2021 كانت قد سجلت 343.4 مليون ريال.
- تحسنت إيرادات الشركة من الأنشطة التشغيلية عموماً، حيث بلغت صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي حوالي 1347 مليون ريال نظير 1055 مليون ريال لعام 2020، وبارتفاع بلغت نسبته 27.7% نتيجة تحسن الأنشطة التأجيرية في القطاع، كما أُعلن مؤخراً عن بتوقيع عقد إيجار مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث، بقيمة تبلغ 217.62 مليون ريال. من المتوقع أن ينعكس ذلك إيجاباً على نتائج الشركة.
- على الرغم من تراجع أرباح التقييم للإستثمارات العقارية بمبلغ 527.9 مليون ريال وبند إيرادات أخرى بحوالي 81 مليون ريال، إلا أن تحقيق الشركة لربح بمبلغ 84.3 مليون ريال من بيع عقارات (جزء منها أرض في السعودية)، مع تحسن نتائج الشركات الزميلة ساهم في التخفيف من وطأة إنخفاض الإيرادات.
- سجلت الشركة خسائر تقييم غير محققة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بمبلغ 58.1 مليون ريال مقابل ربح عن عام 2020 بنحو 61.2 مليون ريال.
- تبلغ القيمة الدفترية للسهم 5.37 ريال ويتداول على مضاعف قيمة دفترية يبلغ 0.65 مرة، علماً بأن العائد على حقوق المساهمين يقترب من 5.4%.

➤ تحصلت الشركة خلال العام على قروض وتمويلات إسلامية بحوالي 3.3 مليون ريال بهدف تمويل مشاريع رأسمالية، الأمر الذي رفع نسبة القروض / صافي حقوق المساهمين الى 67% مقابل 50% نهاية عام 2020.

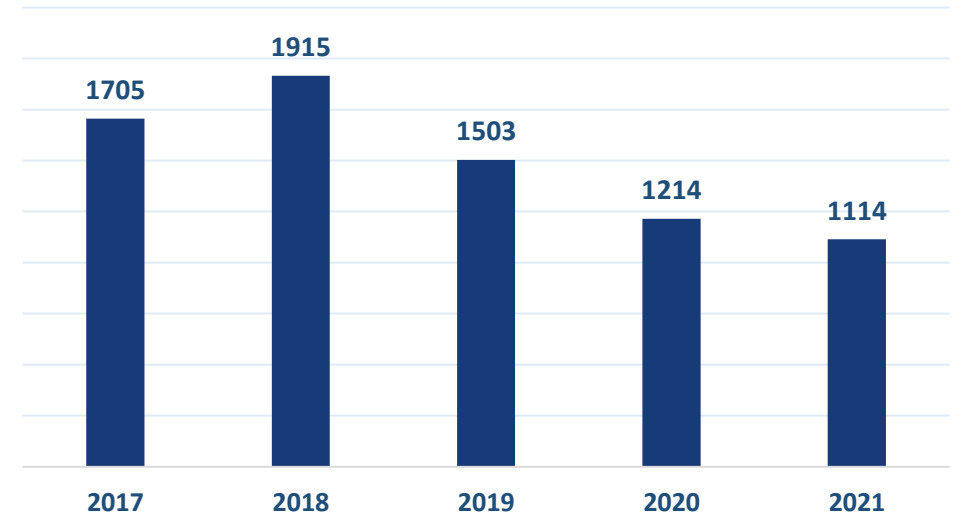
➤ يتداول السهم على مكرر أرباح 12.17 مرة.

➤ أوصى مجلس الإدارة للمجعية العمومية توزيع ما نسبته 17.5% من القيمة الإسمية للسهم وبواقع 0.175 ريال كإرباح عن عام 2021، مقابل 0.125 ريال عن العام 2020.

التوزيع النقدي للسهم (ريال)



صافي الأرباح (م.ر)



DISCLAIMER:

- The information contained was obtained from various public sources believed to be reliable, but we do not guarantee its accuracy. Wasata Financial Securities makes no representations or warranties (express or implied) regarding the data and information provided and Wasata Financial Securities does not represent that the information content of this document is complete, or free from any error, not misleading, or fit for any particular purpose. This report document provides general information only. Neither the information nor any opinion expressed constitutes an offer or an invitation to make an offer, to buy or sell any securities or other investment products related to such securities or investments.
- This report document contained is subject to change without prior notice. Wasata assumes no responsibility to update the information in this report document.

إعداد: دائرة المشورة بشأن الأوراق المالية


وساطة
WASATA
للأوراق المالية
FINANCIAL SECURITIES

+974 44498880

ramzi.qasmieh@Wasata.qa